

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 13

г. Екатеринбург

«06» сентября 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	«17» сентября 2024 г. с 18.30 часов до 19:30 часов г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 13, около 1-го подъезда многоквартирного дома
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	с 19:30 часов «17» сентября 2024 года до 18.00 часов «30» ноября 2024 года -почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга; -помещение ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в помещении ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева д. 3 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов;
Материалы к собранию:	1.Предложение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования. 2.План-схема расположения домофонного оборудования («вызывной панели) на калитках придомовой территории и кнопки для связи с охраной; 3.План-схема расположения двух шлагбаумов возле 2 и 6 подъездов; 4.План-схема расположения системы видеонаблюдения на 20 (двадцати) видеокамерах: 14 видеокамер в здании на первых этажах, 6 (шесть) видеокамер на фасаде); 5.План-схема расположения системы видеонаблюдения в паркинге на минус 1 и минус 2 уровнях. 6.План-схема расположения нового искусственного газона.

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова ул,

дом 21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 4: Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме №13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях: -утверждение перечня Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля; -утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг; - утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг; утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг; -наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Вопрос 5: Принятие решения о **заключении прямых договоров** собственниками многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» на проведение работ по **установке (вызывной панели) на калитках придомовой территории и установке на домофоне кнопки** для связи с охраной и обозначения ее на панели (охрана №), настройке и ежемесячном обслуживании домофонной системы многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги, Работы). Утверждение стоимости Услуг, Работ. Утверждение источника финансирования Услуг, Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений за оказание Услуг.

Вопрос 6: Принятие решения о **заключении прямых договоров** собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» на выполнение работ по **установке и настройке оборудования (двух шлагбаумов около 2 и 6 подъезда многоквартирного дома, считывателей дальней идентификации) многоквартирного дома № 13 ул. Ирбитская г. Екатеринбурга** в соответствии со схемой (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ, стоимости Работ, источника финансирования Работ.

Вопрос 7: Принятие решения о **заключении к прямым договорам** на выполнение работ по установке и настройке оборудования (двух шлагбаумов около 2 и 6 подъезда многоквартирного дома, считывателей дальней идентификации) собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге с ООО «Петруня» **дополнительных соглашений об ежемесячном обслуживании установленного оборудования (двух шлагбаумов около 2 и 6 подъезда многоквартирного дома, считывателей дальней идентификации) многоквартирного дома № 13 ул. Ирбитская г. Екатеринбурга** (далее по тексту - Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме за оказание Услуг.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 6 повестки настоящего собрания.

Вопрос 8: Принятие решения о **заключении прямых договоров** собственниками помещений на проведение работ по **установке и настройке системы видеонаблюдения (установка, настройка 20 (двадцати) видеокамер: 14 видеокамер в здании на первых этажах, 6 (шесть) видеокамер на фасаде)** многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня и стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за Работы.

Вопрос 9: Принятие решения о **заключении к прямым договорам** на проведение работ по установке и настройке системы видеонаблюдения (установка, настройка на 20 (двадцати) видеокамерах: 14 видеокамер в здании на первых этажах, 6 (шесть) видеокамер на фасаде) собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга **дополнительных соглашений о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения: 20 (двадцать) видеокамер: 14 видеокамер в здании на первых этажах, 6 (шесть) видеокамер на фасаде)** (далее – Услуги). Утверждение стоимости Услуг, источника финансирования Услуг, наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием

ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург за Услуги.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 8 повестки настоящего собрания.

Вопрос 10: Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками помещений на проведение работ по установке и настройке системы видеонаблюдения (установка и настройка 16 (шестнадцати) видеокамер: в паркинге на минус 1 и минус 2 уровнях) в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня и стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за Работы.

Вопрос 11: Принятие решения о заключении к прямым договорам на проведение работ по установке и настройке системы видеонаблюдения (установка и настройка 16 (шестнадцати) видеокамер: в паркинге на минус 1 и минус 2 уровнях) собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) дополнительных соглашений о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения (16 видеокамер: в паркинге на минус 1 и минус 2 уровнях) в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург (далее – Услуги). Утверждение стоимости Услуг, источника финансирования Услуг, наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург за Услуги.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки настоящего собрания.

Вопрос 12: Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков (размером 115x200) с размещением в лифтовых холлах дома на первых этажах в подъездах в количестве 14 штук (по 2 коврика в каждый из 7 подъездов) многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург и 13 штук (размером 115x200) в лифтовых холлах паркинга многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг, стоимости Услуг, источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказание Услуг от имени собственников, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 13: Принятие решения о проведении работ по замене покрытия газона на искусственное на пяти участках придомовой территории многоквартирного дома № 413 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург в соответствии с план-схемой, приложенной к повестке настоящего собрания (далее-Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 14: На основании письменного заявления собственника квартиры № 363, расположенной в многоквартирном доме №13 по улице Ирбитская, принятие решения по установке навеса над песочницей, расположенной напротив второго подъезда на детской площадке многоквартирного дома №13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург. (далее-Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 15: На основании письменного заявления собственников машино-мест № 52, 63, 64, 69, 140, 141 принятие решения о предоставлении собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург согласия указанным собственникам помещений (машино-мест) в подземном паркинге многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбург на установку и подключение электрической розетки в пределах машино-места для собственных нужд с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии. Собственник машино-места самостоятельно несет все расходы, связанные с подключением электрической розетки, а также оплачивает фактически потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета.

Вопрос 16: Принятие решения об оказании услуг по мытью проездов и технических помещений на двух уровнях паркинга многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская с периодичностью 1 раз в год по заявке Совета дома. Утверждение стоимости Услуг, источника финансирования Услуг, периода оказания Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров от имени собственников, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 17: Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости Услуг, источника финансирования Услуг, периода оказания Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров от имени собственников, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга ранее было принято собственниками и отражено в п. 4 Протокола от 08.04.2021 г. Данный вопрос выносится в связи с увеличением стоимости оказываемых Услуг.

Вопрос 18: Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».

Вопрос 19: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 20: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга **для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств.** Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 21: Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга с целью **размещения аппаратов водоочистки.** Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров от имени собственников, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу ранее принято собственниками и отражено в п.8 Протокола № 2 от 24.06.2021г., выносится повторно из-за изменения стоимости.

Вопрос 22: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга операторам связи для **установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи.** Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

С уважением, инициатор собрания.